

旗艦ファンド (MBRM ファンド) 運用資産総額 2,000 億円を突破

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)が運用する旗艦ファンド(MBRM ファンド)の運用資産総額が、本ファンド組成から約2年9ヶ月間で2,000億円を突破しましたことをお知らせ致します。

MBRM ファンドは、三井物産株式会社と株式会社かんぽ生命保険の資本・業務提携における具体的な取り組みのひとつとして、株式会社かんぽ生命保険が有限責任組合員として出資し、当社が運用を受託する私募ファンドです。

2022年7月のファンド組成よりオフィス、産業施設、商業施設、ホテル、レジデンシャル等、20物件を取得し、2024年7月に運用資産総額1,000億円突破から、約9ヶ月後の2025年4月に2,000億円を達成しました。

1. MBRM ファンドの特徴

ファンド名	MBRM ファンド
ファンド コンセプト	開発型を含む中長期的に安定稼働が見込まれる不動産を対象とする 総合型不動産ファンド
出資者	株式会社かんぽ生命保険 (LP 出資)
投資対象	産業施設、オフィス、住宅、商業施設、ホテル、底地 等
投資地域	首都圏 (1都3県)、関西圏 (大阪、京都、神戸) その他人口20万人以上の都市
資産規模	20物件 2,045億円 (2025年4月現在)
投資形態	大規模案件、スーパーコア、コア、バリューアップ、開発、共同AM 等
運用期間	10年程度 (延長可)
ファンド マネージャー	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 (共同AMの受託も可能)

2. 運用物件一例

物件名	Otemachi Oneタワー	日比谷フォートタワー	堺筋ベストビル	名古屋伏見ビル
外観				
所在地	東京都千代田区	東京都港区	大阪府大阪市	愛知県名古屋市
用途	オフィス	オフィス	オフィス	オフィス
竣工年月	2020年2月	2021年6月	2009年9月	2008年4月

物件名	若洲LC	蓮田LC	越谷LC
外観			
所在地	東京都江東区	埼玉県蓮田市	埼玉県越谷市
用途	産業施設	産業施設	産業施設
竣工年月	2004年3月	2019年3月	2007年10月

物件名	狭山日高LC	千歳LC	小郡LC
外観			
所在地	埼玉県狭山市	北海道千歳市	福岡県小郡市
用途	産業施設	産業施設	産業施設
竣工年月	2024年3月	2017年11月	2024年2月

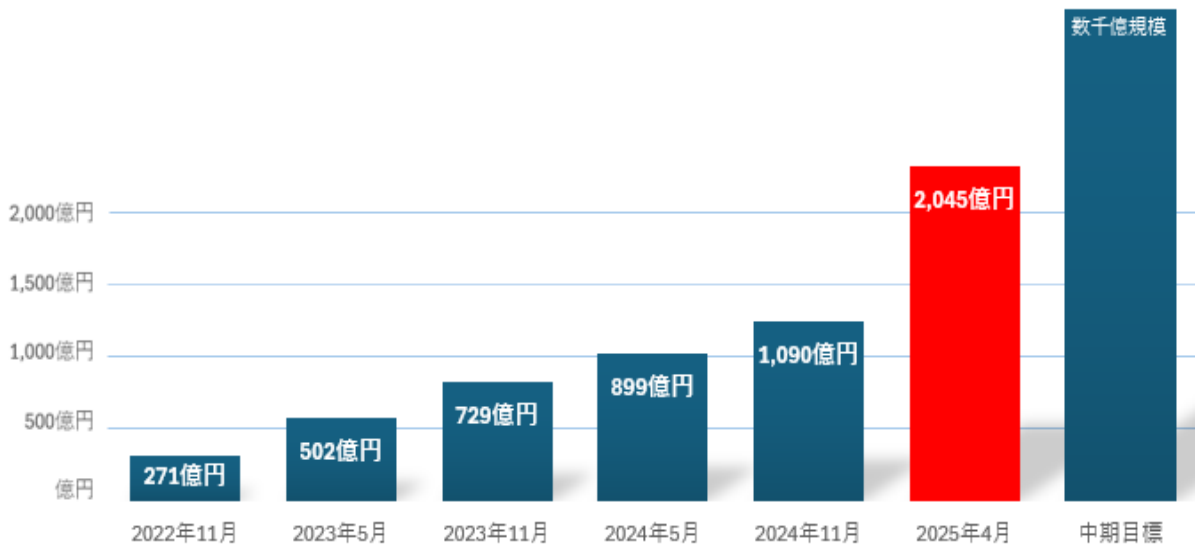
物件名	Alpha Prime東陽町	ルフォンプログレ堺筋本町	キャンパスグレッジ要町	BlanCanvas六甲道
外観				
所在地	東京都江東区	大阪府大阪市中央区	東京都板橋区	兵庫県神戸市
用途	住宅	住宅	住宅（学生マンション）	住宅（学生マンション）
竣工年月	2024年1月	2024年1月	2022年3月	2022年2月

物件名	フルルガーデン八千代	イオン鉤取SC
外観		
所在地	千葉県八千代市	宮城県仙台市
用途	商業施設	商業施設
竣工年月	2002年9月	2006年3月

物件名	京都祇園ホテル	相鉄グランドフラッグ熊本
外観		
所在地	京都府京都市	熊本県熊本市
用途	ホテル	ホテル
竣工年月	1990年11月 (2020年8月大規模リニューアル)	2022年10月

3. 運用資産額推移

MBRMファンド_AUM推移





引き続き、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運用に関する知見を活かし、三井物産グループ、かんぽ生命保険の強みも活用し、運用中の MBRM ファンド、私募リート、データセンターファンドを中心に幅広く不動産アセットマネジメント事業を推進して参ります。

関連リリース

[旗艦ファンド組成のお知らせ「MBRM ファンド」](#)

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940