

2024年7月19日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM業務受託に関するお知らせ (京都・祇園ホテルアセット)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、2022年7月20日付プレスリリースにてお知らせした旗艦ファンド(MBRMファンド)において、「京都・祇園ホテルアセット」(以下、「本物件」)を2024年7月19日付で取得し、アセットマネジメント業務を受託した上で運用を開始しましたことを、お知らせいたします。

1. 本物件の特徴

本物件は、京阪本線「祇園四条」駅から徒歩約5分、京都観光の主要交通手段である京都市営バス「祇園」バス停から徒歩約1分、祇園・八坂神社至近の観光拠点として、優位性の非常に高いエリアに位置しています。

本物件は、ホテル区画と店舗区画にて構成される施設となり、キーテナントである地上階のホテル区画は「OM05 京都祇園」となります。全36室、客室面積は22~64㎡(平均39㎡、キッチン付あり)と幅広い客層の宿泊が可能な施設です。

また、地下階の店舗区画には、国内事業法人が運営するレンタル着物店、パティスリー等の複数テナントが入居をしています。

新型コロナウイルス感染症の影響緩和による観光需要の回復により、物件所在地の宿泊需要の更なる増加が今後も期待されます。

2. 本物件の概要

所在地： 京都府京都市

交通： 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約5分
京都市営バス「祇園」バス停 徒歩約1分

敷地面積： 538.74㎡(約162坪)

延床面積： 2,499.56㎡(約756坪)

竣工時期： 1990年11月(2021年8月 コンバージョン工事完了)

規模・構造： 鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

旗艦ファンド(MBRMファンド)については、将来的に数千億円の資産規模を目指します。

関連リリース

旗艦ファンド組成のお知らせ「MBRM ファンド」

【本物件写真】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940