

2024年6月28日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## AM 業務受託に関するお知らせ (Alpha Prime 東陽町)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、2022年7月20日付プレスリリースにてお知らせした旗艦ファンド(MBRM ファンド)において住宅アセットの「Alpha Prime 東陽町」(以下、「本物件」)を2024年6月28日付で取得し、アセットマネジメント業務を受託した上で運用を開始しましたことを、お知らせ致します。

### 1. 本物件の特徴

本物件が所在する東陽町駅は、日本橋駅までは電車で約7分、大手町駅までは約9分と交通利便性に優れた場所に位置しております。また、建築物の省エネルギー性能を評価するBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)の最高ランクである5スターを取得済みです。

本物件は、東京都江東区に位置する2024年1月竣工のRC造10階建、総戸数174戸の新築賃貸マンションであり、都心への勤務者(単身者及びDINKS)をターゲットとした1K・1DK・1LDKの間取りや浴室換気乾燥機付きのバスルームやオートロック・宅配ボックスなど高品質な設備・仕様を有し、快適な住生活が過ごせる物件となっております。

### 2. 本物件の概要

「Alpha Prime 東陽町」

所在地： 東京都江東区塩浜

交通： 東京メトロ東西線 「東陽町」駅 徒歩10分

敷地面積： 1,774.90 m<sup>2</sup> (約536.95坪) ※公簿

延床面積： 6,493.04 m<sup>2</sup> (約1,964.14坪) ※公簿

竣工時期： 2024年1月

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

旗艦ファンド(MBRM ファンド)については、将来的に数千億円の資産規模を目指します。

関連リリース

旗艦ファンド組成のお知らせ「MBRM ファンド」

【写真】



**お問い合わせ先**

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940