

2024年5月31日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (キャンパスヴィレッジ要町)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、社長：大矢孝）は、2022年7月20日付プレスリリースにてお知らせした旗艦ファンド（MBRM ファンド）において初となる首都圏に所在する住宅アセット「キャンパスヴィレッジ要町」（以下、「本物件」）を2024年5月31日付で取得し、アセットマネジメント業務を受託した上で運用を開始しましたことを、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

本物件は、2022年3月竣工の家具家電付の学生専用マンションです。都内ターミナル駅の1つでもある「池袋」駅や大学・専門学校へのアクセスに優れた立地に位置しており、学生様にとって生活利便性の良い住環境を有するエリアに位置しております。

また、食堂・スタディールームの完備など共用部分も充実しており、朝・夕2食の食事選択も可能となっています。加えて、管理人常駐、オートロック、防犯カメラ設置などの高セキュリティな設備環境を整えており、住民の安全性に配慮した施設です。

2. 本物件の概要

所在地： 東京都板橋区
交通： 東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅
敷地面積： 873.73 m²（約264.30坪）
延床面積： 4,882.64 m²（約1,477.00坪）
竣工時期： 2022年3月
規模・構造： 鉄筋コンクリート造陸屋根15階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

旗艦ファンド（MBRM ファンド）については、将来的に数千億円の資産規模を目指します。

関連リリース

旗艦ファンド組成のお知らせ「MBRM ファンド」

【本物件写真】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940