

2024年5月30日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM業務受託に関するお知らせ (小郡ロジスティクスセンター)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、福岡県に所在する「小郡ロジスティクスセンター」(以下、「本物件」)を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2024年5月30日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

【立地】

本物件は、大分自動車道「筑後小郡」IC約0.5kmの距離に位置し、大分自動車道、九州自動車道、長崎自動車道が交わる九州の結節点である鳥栖JCTまで10km圏内と九州全域への配送が可能な物流適地に立地しています。交通インフラとして、甘木鉄道「今隈」駅が約0.7kmの距離にあることから円滑に雇用を確保でき、工業団地内に所在することから24時間操業に支障がない立地環境となっています。

【施設】

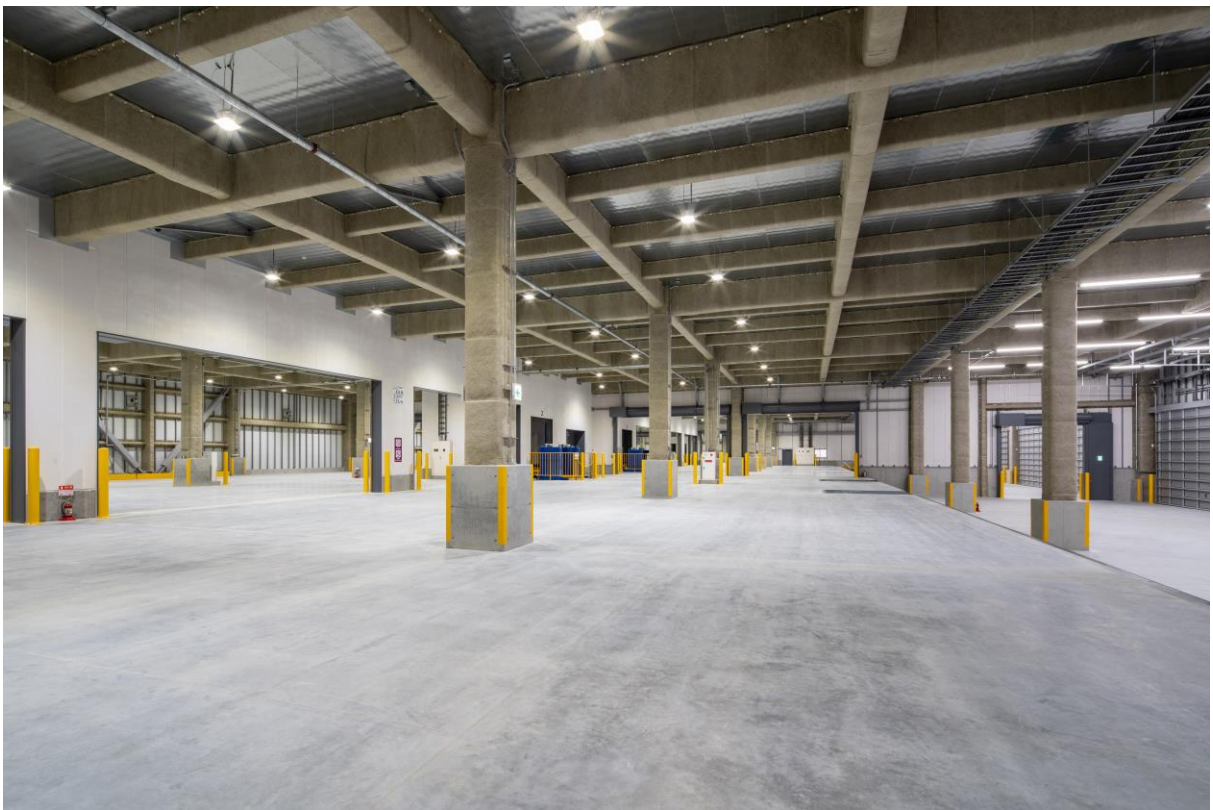
建物は2024年2月竣工の新築であり、有効階高5.5m、床荷重1.5t/m²、全天候型のオペレーションが可能な幅8mの庇及び将来的な分割に備えたバース両側へ事務所・休憩室を設置した汎用性の高い建物仕様となっております。加えて、CASBEE認証においてAランク評価を取得しており、高い環境性能を備えた物流施設となっております。

2. 本物件の概要

所在地： 福岡県小郡市山隈字向浦
交通： 大分自動車道「筑後小郡」ICより約0.5km、甘木鉄道「今隈」駅より約0.7km
敷地面積： 12,167.09 m² (約3,680.54坪)
延床面積： 19,106.61 m² (約5,779.74坪)
竣工時期： 2024年2月
規模・構造： 鉄骨造地上3階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

【写真】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部 電話番号:03-5210-8940