

2024年5月1日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (ライフ芦屋呉川町店 (底地)・NPC 富山駅前スクエア (底地))

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、兵庫県芦屋市に所在する商業店舗の底地(以下、「本物件1」)、富山県富山市に所在する商業施設の底地(以下、「本物件2」)を信託財産としてアセットマネジメント業務を受託し、本物件1については2023年3月17日付、本物件2については2024年3月7日付で運用を開始しましたので、お知らせいたします。

【本物件1】 ライフ芦屋呉川町店 (底地)

1. 本物件の特徴

本物件は、阪神電鉄本線「芦屋」駅徒歩14分、阪神電鉄本線「打出」駅徒歩13分に位置しており、商圏人口が豊富、且つ西側隣接道路は幅員20mの整備済みの道路であるため視認性が高い立地条件を有しています。同エリアは住宅用途としてのニーズが強く、マンション、一戸建て、社員寮、老人ホーム等が見受けられます。本物件はスーパーマーケットに946.67坪の土地を賃貸しており相応の規模感であること、上記の通り商圏人口が多く視認性に優れることから、商業店舗としてエリアにおける優位性を有する物件となります。

2. 本物件の概要

所在地： 兵庫県芦屋市呉川町
交通： 阪神電鉄本線「芦屋」駅徒歩14分、阪神電鉄本線「打出」駅徒歩13分
敷地面積： 3,129.50㎡ (946.67坪)

【本物件2】 NPC 富山駅前スクエア (底地)

1. 本物件の特徴

本物件は、JR西日本・あいの風富山鉄道「富山」駅より南東に約400m(徒歩5分)、電鉄富山駅より南東側に約160m(徒歩2分)に位置しており、アクセスに優れております。立地としてホテル、分譲マンションに隣接して、近隣には商業ビル、オフィスビルがあるため多種多様なアセットとして成立する立地条件を有しています。また、本件建物の主たるテナントである駐車場としてのニーズが強く、近隣には多くの立体駐車場が見受けられます。富山市がコンパクトシティを進める中で、本物件は同エリアにおいて敷地面積が483.90坪あることから希少性の高い物件といえます。

2. 本物件の概要

所在地： 富山市桜町一丁目 5-1

交通： JR 西日本・あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩 5 分、富山地方鉄道「電鉄富山」
駅徒歩 2 分

敷地面積： 1,599.70 m² (483.90 坪)

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

【写真・外観イメージ】

【本物件 1】



【本物件 2】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940