

2024年1月31日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (LOGIBASE 厚木愛川町)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、「LOGIBASE 厚木愛川町」(以下、「本物件」)を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2024年1月31日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

【立地】

本物件は首都圏中央連絡自動車道(以下、「圏央道」)「相模原愛川 IC」より約3.5km、神奈川県央を縦断する国道129号より約1.5km、首都圏環状道路の国道16号より約10kmと首都圏へのアクセスが良好な神奈川県内陸工業団地内に位置しています。また、圏央道を利用した北関東方面及び東名高速道路・中央自動車道を利用した中部・関西方面へと広域への往来が可能であり、立地面で高い利便性を有しています。

【施設】

建物は2023年1月竣工と築浅であり、両面バースを備え、効率的な荷捌きが可能な施設です。2階以上の倉庫部分は作業用空調を実装し、最新型照明設備であるタブレット制御式人感センサー付きLED照明を採用することで、電気使用量の削減や庫内オペレーションの効率化が期待できる仕様となっています。更に、安全性やコンプライアンスの観点から、危険物倉庫のニーズが高まっている環境下において、同一敷地内に危険物倉庫を併設しており、テナントへの訴求力及び利便性が向上された施設となっています。

加えて、CASBEE認証においてAランク評価を取得しており、高い環境性能を備えた物流施設です。

2. 本物件の概要

所在地： 神奈川県愛甲郡愛川町
交通： 首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川 IC」から約3.5 km
敷地面積： 20,052.48 m² (約6,065.87 坪)
延床面積： 37,666.90 m² (約11,394.23 坪) (危険物倉庫：998.98 m²を含む)
竣工時期： (本体倉庫) 2023年1月、(危険物倉庫) 2023年8月
規模・構造： (本体倉庫) 鉄筋コンクリート・鉄骨造地上5階建、(危険物倉庫) 鉄骨造平家建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

【写真】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部 電話番号:03-5210-8940