

2023年12月22日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (名古屋伏見ビル)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、2022年7月20日付プレスリリースにてお知らせした旗艦ファンド(MBRM ファンド)において初となる中部圏に所在するオフィスビルの「名古屋伏見ビル」(以下、「本物件」)を2023年12月22日付で取得し、アセットマネジメント業務を受託した上で運用を開始しましたことを、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

本物件が所在する名古屋市の「伏見」エリアは、名古屋駅についてオフィス集積が高い場所となります。その中でも本物件は、地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩5分と交通利便性は優れた場所に位置しております。

本物件は、地上9階建て天井高2,800mm、個別空調などの近年必要とされるオフィスビルのスペックを有しております。また、基準階面積は約210坪程のフロアで3つに分割可能、駐車場は64台あるなど、様々なテナントニーズに受け入れが可能となっております。

2. 本物件の概要

「名古屋伏見ビル」

所在地： 愛知県名古屋市中区

交通： 地下鉄東山線・鶴舞線 「伏見」駅 徒歩5分

敷地面積： 1,195.40 m² (約361.61坪) ※公簿

延床面積： 7,202.30 m² (約2,178.70坪) ※公簿

竣工時期： 2008年4月

施工： 株式会社竹中工務店

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

旗艦ファンド(MBRM ファンド)については、将来的に数千億円の資産規模を目指します。

関連リリース

旗艦ファンド組成のお知らせ「MBRM ファンド」

【写真】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940