

2023年10月26日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## AM 業務受託に関するお知らせ (BlanCanvas 六甲道、BlanCanvas 京都鞍馬口)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、2022年7月20日付プレスリリースにてお知らせした旗艦ファンド(MBRM ファンド)における物流施設、オフィスビル、商業施設、ホテルに続く取り組みとしては初となる住宅系アセット「BlanCanvas 六甲道」、「BlanCanvas 京都鞍馬口」(以下、「本2物件」)を2023年10月26日付で取得し、アセットマネジメント業務を受託した上で運用を開始しましたことを、お知らせ致します。

### 1. 本物件の特徴

本2物件は、2022年2月竣工の食事付きの学生専用マンションの施設です。

国立大学・私立大学への通学アクセスが良いことや、近隣に生活密着型商業施設が所在していることから、学生様にとって生活利便性の良い住環境を有するエリアに位置しております。その他には、オートロック、防犯カメラなどの高セキュリティな設備環境を整えており、住民の安全性に配慮した施設です。

また、「BlanCanvas 京都鞍馬口」は、屋上に太陽光パネルを設置するなど環境面にも配慮した施設となっております。

### 2. 本物件の概要

#### 「BlanCanvas 六甲道」

所在地： 兵庫県神戸市  
交通： JR神戸線「六甲道」駅徒歩9分、阪神本線「大石」駅徒歩9分  
敷地面積： 2,146.46 m<sup>2</sup> (約649.30坪)  
延床面積： 4,276.29 m<sup>2</sup> (約1,293.58坪)  
竣工時期： 2022年2月  
規模・構造： 鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階建

#### 「BlanCanvas 京都鞍馬口」

所在地： 京都府京都市  
交通： 京都市営烏丸線「鞍馬口」駅徒歩12分、京都市営バス「堀川鞍馬口」徒歩3分  
敷地面積： 1,728.00 (約522.72坪)  
延床面積： 3,394.99 m<sup>2</sup> (約1,026.98坪)  
竣工時期： 2022年2月  
規模・構造： 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、ホテル、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

旗艦ファンド（MBRM ファンド）については、将来的に数千億円の資産規模を目指します。

関連リリース

[旗艦ファンド組成のお知らせ「MBRM ファンド」](#)

【本物件写真】

【BlanCanvas 六甲道】



【BlanCanvas 京都鞍馬口】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部 電話番号:03-5210-8940