

2022年1月28日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

物流開発型私募ファンド組成及びAM業務受託に関するお知らせ ((仮称) 加須 LC)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、物流開発型私募ファンドを組成し、アセットマネジメント業務を受託した上で、2022年1月28日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。今後、埼玉県加須市に所在する取得した土地に物流施設(以下、「本物件」)の建設を行う予定です。

1. 立地特性

東北自動車道「羽生 IC」から約5.2 km、東北自動車道「加須 IC」から約5.9 kmに位置し、主要幹線道路へのアクセスに優れ、広域配送拠点に適しており利便性の高い場所に立地しております。加えて工業団地エリアに近接している為、24時間操業が可能です。

2. 本物件の概要

所在地： 埼玉県加須市
交通： 東北自動車道「羽生 IC」から約5.2 km
東北自動車道「加須 IC」から約5.9 km
敷地面積： 24,272.69 m² (約7,344 坪)
延床面積： 22,061.88 m² (約6,673 坪) (予定)
竣工時期： 2023年1月 (予定)
規模・構造： 鉄骨造地上2階建 (予定)

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、物流施設やデータセンターを中心とした産業系アセットや、オフィスビル、商業施設、賃貸住宅、底地等の様々なアセットタイプの収益不動産や開発案件への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【イメージパース】

