

2021年9月29日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (蓮田 DC)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、蓮田 DC (以下、「本物件」) を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2021年9月29日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

【立地】

本物件は、東北自動車道「久喜 IC」から約5 km、首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲 IC」から約3.6 kmに位置し、主要幹線道路へのアクセスが良好な交通利便性に優れた希少性のある立地にあります。また、最寄りのバス停から徒歩約3分と公共交通機関での通勤が可能であり、加えて敷地内に乗用車駐車場スペース133台分を確保しており、広範囲からの従業員の雇用が可能です。

【施設】

建物は2019年3月竣工の築浅物件であり、全館LED照明、床荷重1.5 t/m²、有効天井高5.5m以上、柱スパン11.4m×10.4m、非常用発電機等の近年の物流倉庫に求められる高いスペックに加え、一部区画に庫内空調を完備している等、操業環境においても訴求力の高い施設となっています。加えて、CASBEE 認証において A ランク評価を取得しており、高い環境性能を備えた物流施設となっております。

2. 本物件の概要

所在地： 埼玉県蓮田市根金

交通： 東北自動車道「久喜 IC」から約5 km
首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲 IC」から約3.6 km

敷地面積： 21,676.07 m² (約6,557.01 坪)

延床面積： 26,066.67 m² (約7,885.16 坪)

竣工時期： 2019年3月

規模・構造： 鉄骨造地上3階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

