

2021年9月28日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (商業施設)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、東京都町田市に所在する商業施設(以下、「本物件」)を信託財産としてアセットマネジメント業務を受託し、2021年9月28日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

本物件は、小田急小田原線・JR 横浜線「町田」駅から徒歩4分の場所に位置し、駅周辺の商業集積地である原町田中央通りの商店街に所在することから、昼夜問わず通行量も多く、繁華性の高い立地となります。また、特定の業種に限らず、幅広い業種が出店するエリアにあるため、物販・サービス業・飲食業等の様々な業種が入居しています。1996年10月に竣工し、地下1階地上8階建の基準階約180坪を有する相応の規模感のある商業ビルとなります。

2. 本物件の概要

所在地： 東京都町田市原町田四丁目1150番3、4
交通： 小田急小田原線・JR 横浜線「町田」駅徒歩4分
敷地面積： 1,117.70 m² (約338.10坪)
延床面積： 5,709.78 m² (約1,727.20坪)
竣工時期： 1996年10月
規模・構造： 鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

