

2021年8月31日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (LOGIBASE 川越)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:大矢孝)は、LOGIBASE 川越(以下、「本物件」)を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2021年8月31日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

【立地】

本物件は、関越自動車道「川越」ICから約2.7km、国道16号線から約1.3kmに位置し、主要幹線道路へのアクセスが良好で交通利便性に優れています。また、近隣に住宅エリアがあることや、西武新宿線「南大塚駅」駅から徒歩(19分)でのアクセスも可能であり、従業員の雇用についても優位性があります。

【施設】

建物は2020年11月末日竣工で、全館LED照明(人感センサー付)、床荷重1.5t/m²、有効天井高5.5m以上、柱スパン10.3m等の、近年の物流倉庫に求められる十分かつ汎用性の高い仕様となっています。

2. 本物件の概要

所在地： 埼玉県狭山市新狭山1丁目13番3
交通： 関越自動車道「川越」ICから約2.7km
 国道16号線から約1.3km
敷地面積： 5,308.68 m² (約1,605.87坪)
延床面積： 10,789.95 m² (約3,263.95坪)
竣工時期： 2020年11月末
規模・構造： 鉄骨造地上4階建(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

