

2021年8月27日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## クリニックビルを対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、社長：大矢孝、以下「当社」）は、クリニックビルを対象とした私募ファンドを組成し、2021年8月27日付で下記のとおり資産の取得を完了いたしましたので、お知らせします。

### 1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産（信託受益権）
2) 対象物件	クリニックビル
3) 取得日	2021年8月27日

### 2. 本物件の特徴

本物件は、都営地下鉄三田線「西巢鴨」駅から徒歩6分、JR埼京線「板橋」駅から徒歩8分に位置し交通利便性が高く、また旧中山道沿いに面しており、ガラスカーテンウォールを取り入れたデザイン性の高いファサードを備え視認性にも優れます。入居テナントは、健診センター・人間ドック、総合内科、整形外科、眼科、歯科といった幅広い診療科と調剤薬局等で構成され、利便性の高いクリニックビルとして、周辺の近隣住民に限らず北区区民や大手企業の指定健診機関として幅広い顧客を確保しております。

### 3. 本物件の概要

所在地： 東京都北区滝野川  
交通： 都営地下鉄三田線「西巢鴨」駅 徒歩6分、JR埼京線「板橋」駅 徒歩8分  
敷地面積： 1,152.24㎡（登記簿）  
延床面積： 2,959.57㎡（登記簿）  
竣工時期： 2012年1月  
規模・構造： 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階付き3階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、今後も、投資家様のニーズに沿った優良な不動産への投資機会を提供し、質の高い投資運用の創出に努めて参ります。

### お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

