

共同住宅を対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、社長：大矢孝、以下「当社」）は、共同住宅を対象とした私募ファンドを組成し、2021年3月30日付で下記のとおり資産の取得を完了いたしましたので、お知らせします。

1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産（信託受益権）
2) 対象物件	①経堂レジデンス ②新宿中落合レジデンス ③門前仲町レジデンス
3) 取得日	2021年3月30日

2. 本物件の特徴

「経堂レジデンス」は、最寄り駅である小田急小田原線「経堂」駅から徒歩9分に位置する2021年1月に竣工した総戸数39戸の共同住宅です。新宿駅までは電車で約10分と都心へのアクセスにも優れ、また最寄り駅から本物件までには経堂農大通り商店街を経由することから生活利便性も高く安定的な稼働が見込まれます。

「新宿中落合レジデンス」は、最寄り駅である都営大江戸線「落合南長崎」駅から徒歩9分に位置する2020年9月に竣工した総戸数28戸の共同住宅です。新宿駅までは電車で約13分と都心へのアクセスにも優れ、また最寄り駅から本物件までの間には飲食店舗やコンビニエンスストア等も多いことから生活利便性も高く安定的な稼働が見込まれます。

「門前仲町レジデンス」は、最寄り駅である東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅から徒歩5分に位置する2021年3月に竣工した総戸数33戸の共同住宅です。大手町（東京）駅までは電車で約5分と都心へのアクセスにも優れ、また最寄り駅や本物件周辺には飲食店舗やホームセンター、スーパーマーケット等の生活密着型の施設も多いことから、生活利便性も高く安定的な稼働が見込まれます。

3. 本物件の概要

①経堂レジデンス

所在地： 東京都世田谷区桜丘1-8-17

敷地面積： 696.84㎡（登記簿）

延床面積： 1,305.59㎡（登記簿）

規模・構造： 鉄筋コンクリート造地上3階建

②新宿中落合レジデンス

所在地： 東京都新宿区中落合 3-14-23

敷地面積： 389.57 m²（登記簿）

延床面積： 938.18 m²（登記簿）

規模・構造： 鉄筋コンクリート造地上5階建

③門前仲町レジデンス

所在地： 東京都江東区深川 1-8-11

敷地面積： 177.03 m²（登記簿）

延床面積： 1,135.08 m²（登記簿）

規模・構造： 鉄筋コンクリート造地上12階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、今後も、投資家様のニーズに沿った優良な不動産への投資機会を提供し、質の高い投資運用の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

①経堂レジデンス



②新宿中落合レジデンス



③門前仲町レジデンス

