

2020年12月25日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

共同住宅を対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、社長：大矢孝、以下「当社」）は、共同住宅を対象とした私募ファンドを組成し、2020年12月25日付で下記のとおり資産の取得を完了いたしましたので、お知らせします。

1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産（信託受益権）
2) 物件名称	銀座レジデンス
3) 取得日	2020年12月25日

2. 本物件の特徴

「銀座レジデンス」は、最寄り駅である東京メトロ日比谷線「築地」駅から徒歩5分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅、都営地下鉄浅草線「東銀座」駅、都営大江戸線「築地市場」駅を含め計4駅の利便なエリアに位置する2015年2月に竣工した総戸数39戸の共同住宅です。加えて、銀座や築地市場も徒歩圏という立地特性から、周辺的生活利便性も高く安定的な稼働が見込まれます。

3. 本物件の概要

所在地： 東京都中央区築地7-12-4
交通： 東京メトロ日比谷線「築地駅」徒歩5分
敷地面積： 245.53㎡（全体）
延床面積： 1,504.21㎡（全体）
竣工時期： 2015年2月
規模・構造： 鉄筋コンクリート造地上11階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、今後も、投資家様のニーズに沿った優良な不動産への投資機会を提供し、質の高い投資運用の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

