

2020年9月30日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## AM業務受託に関するお知らせ (上北沢レジデンス)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、上北沢レジデンス(以下、「本物件」)を信託財産とするレジデンシャル(賃貸マンション)についてアセットマネジメント業務を受託し、2020年9月30日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

### 1. 本物件の特徴

#### 【立地】

本物件は、最寄駅である京王線「八幡山」駅から徒歩9分に位置しており、駅から本物件までは、スーパーマーケット・コンビニエンスストア・飲食店舗・家電量販店等の商業施設が充実していることから、生活利便性が高いロケーションとなっております。また八幡山駅から新宿駅までの所要時間は電車で約15分、大手町駅までは約34分と都心へのアクセスに優れています。

#### 【施設】

本物件は、2020年8月竣工のRC造7階建、総戸数53戸(1Kタイプ42戸、1LDKタイプ11戸)の賃貸マンションです。新宿を中心とする都心への勤務者(単身者及びDINKS)をターゲットとしており、周辺物件と対比しても競争力の高い設備・仕様を有しております。

### 2. 本物件の概要

所在地：東京都世田谷区上北沢5丁目44番11号(住居表示)

交通：京王線「八幡山」駅 徒歩9分

敷地面積：660.09㎡(約199.67坪)

延床面積：2,001.48㎡(約605.44坪)

竣工時期：2020年8月

規模・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

当社は、これまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、今後も、投資家様のニーズに沿った様々なアセットタイプの優良な不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

### お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

