

2020年9月1日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ (LOGIBASE 市川)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:大矢孝)は、LOGIBASE 市川(以下、「本物件」)を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2020年9月1日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

1. 本物件の特徴

【立地】

本物件は、東京都心から約15km圏の市川田尻工業団地に位置しており、京葉道路「京葉市川」ICから約600mと主要幹線道路にも至近、「京葉」JCTから外環自動車道も利用できることから、都心部への配送だけでなく、千葉～埼玉方面への大消費地への配送にも利便性が高く、希少性のあるロケーションとなります。また、周辺には住宅地も存在し従業員の雇用についても優位性がある環境です。

【施設】

本物件は、地上4階建(倉庫部分3層)、階高約5.5m、荷物用EV2台、垂直搬送機2台、全館LED照明を設置しており、汎用性の高い物流施設です。加えて、本物件はCASBEE Aランク評価を取得しており、環境にも配慮した物流施設となっております。

2. 本物件の概要

所在地： 千葉県市川市田尻二丁目147番1
交通： 京葉道路「京葉市川」ICから約600m
敷地面積： 7,160.95 m² (約2,166坪)
延床面積： 12,401.28 m² (約3,751坪)
竣工時期： 2020年4月30日
規模・構造： 鉄骨造地上4階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

