

2020年8月14日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## AM 業務受託に関するお知らせ (八千代 DC)

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社：東京都千代田区、社長：大矢孝)は、八千代 DC (以下、「本物件」) を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2020年8月14日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

### 1. 本物件の特徴

#### 【立地】

本物件は首都圏を環状に結ぶ国道 16 号線内の千葉県内陸部に位置し、京葉道路「花輪」IC や東関東自動車道「千葉北」IC への好アクセスにより、東京都心や首都圏の大消費地への集配送の利便性が高い。また周辺には住宅地があり従業員の雇用に優位性がある環境です。

#### 【施設】

本物件は、倉庫部分が 2 層あり (倉庫 2 階部分の床荷重 2t/m<sup>2</sup>、有効天井高 7.5m)、1 階は南北両面に接車可能なトラックバースを有する汎用性の高い物流施設です。

### 2. 本物件の概要

所在地： 八千代市緑が丘西六丁目 12 番 20  
交通： 京葉道路「花輪」IC から約 10km、東関東自動車道「千葉北」IC から約 12km  
敷地面積： 37,798.77 m<sup>2</sup> (約 11,434.13 坪)  
延床面積： 35,538.65 m<sup>2</sup> (約 10,750.44 坪)  
竣工時期： 2019年9月18日  
規模・構造： 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 3 階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

### お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

