

2020年4月28日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

物流施設を対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（代表取締役社長：大矢孝、以下「当社」）は、物流施設を対象とした私募ファンドを組成し、2020年4月28日付で下記のとおり資産の取得を完了いたしましたので、お知らせします。

1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産（信託受益権、準共有持分 7.55%）
2) 物件名称	六甲アイランド DC
3) 取得日	2020年4月28日

2. 本物件の特徴

六甲アイランド DC は、臨港地域である六甲アイランドに位置し、阪神高速 5 号湾岸線「六甲アイランド北」IC から約 3km と、近畿圏のみならず陸路・海路を活用すれば中国・四国・九州など西日本全域をカバー可能なエリアにある、2016 年 5 月竣工の築浅物流施設です。

3. 本物件の概要

所在地： 神戸市東灘区向洋町西六丁目 2 番 12 号
交通： 「六甲アイランド北 IC」より約 3km
敷地面積： 26,304.75 m²（全体）
延床面積： 14,381.16 m²（全体）
竣工時期： 2016 年 5 月
規模・構造： 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

