

2020年2月6日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

海外不動産を対象とした取り組みに関するお知らせ

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（代表取締役社長：庄司晃基、以下「当社」）は、三井物産の米国子会社であるMBK Real Estate LLC（本社：米国カリフォルニア州、以下MRE）と共に、2020年1月9日（現地時間）付で海外不動産に関する取り組みを開始しましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得資産

1) 取得不動産	海外不動産（米国）
2) 物件名称	Hillcrest of Loveland
3) 取得日	2020年1月9日

2. 本取組および取得資産の特徴

今回の取り組みでは日本の機関投資家および事業会社が出資するファンドにて米国の不動産を取得し、MRE がファンドのアセットマネージャーを務め、当社はそのサポート業務を行います。

取得不動産は米国コロラド州デンバー近郊にある「Hillcrest of Loveland」で、インディペンデントリビング（自立型高齢者住宅）、アシステッドリビング（介護型高齢者住宅）およびメモリーケア（認知症対応型高齢者住宅）を有する複合型のシニア住宅です。Hillcrest of Lovelandは過去MREが取得した後、物件のリノベーションに加え、充実したアクティビティや食事を提供することでバリューアップを図ってきた物件で、MREは今後も継続して取得不動産のオペレーションを担当いたします。

3. 本物件の概要

所在地： 535 N Douglas Ave, Loveland, Co
敷地面積： 約3.2エーカー（約3,920坪）
延床面積： 約109,000スクエアフィート（約3,063坪）
構造： 鉄骨・スタック及びレンガ張り3階建て
築年： 1951年（リノベ済）、2011年

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心に国内ファンド組成を行って参りました。直近では、ホテル、商業施設、レジデンシャルについても積極的に取得に向けて取り組んでおります。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

【写真】



お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940