

2019年9月6日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

商業施設を対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（代表取締役社長：庄司晃基、以下「当社」）は、商業施設を対象とした私募ファンドを組成し、2019年9月6日付で下記のとおり資産の取得を完了いたしましたので、お知らせします。

1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産（信託受益権）
2) 物件名称	アフレ西院
3) 取得日	2019年9月6日

2. 本物件の特徴

アフレ西院は、阪急京都本線「西院」駅出口すぐの利便性に優れた立地であり、四条通と西大路通の交差点に面することで視認性が高い駅前型の商業ビルとなります。また、西院エリアは周辺に大学や企業が多数所在していることからバス便の利便性も高く、就業者、学生、駅利用者、周辺住民などをターゲットとする駅前の優位性を活かして、飲食店、ドラッグストア、フィットネス、学習塾、書店など様々な店舗で構成されています。

3. 本物件の概要

所在地： 京都市右京区西院東淳和院町1番地1
交通： 阪急京都本線・嵐山本線「西院」駅より徒歩1分
敷地面積： 1,358.35㎡
延床面積： 8,341.26㎡
竣工時期： 2007年6月21日
規模・構造： 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付き6階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。直近では、ホテル、商業施設、レジデンシャルについても積極的に取得に向けて取り組んでおります。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産ファンドの組成や運営に関する知見を活かし、様々なアセットタイプの不動産への投資機会の創出に努めて参ります。

お問い合わせ先

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部

電話番号:03-5210-8940

【写真】

