

2019年2月4日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

**私募 REIT(非上場オープン・エンド型投資法人)
「三井物産プライベート投資法人」の新投資口発行並びに
国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ**

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:庄司晃基)が運用受託しております私募 REIT「三井物産プライベート投資法人(以下、「MBKPR」)」につきまして、新投資口発行を行い、2019年2月4日付で国内不動産信託受益権の取得を行いましたので、お知らせ致します。

当社は、これまでの私募ファンド運用実績を通じて築いたアセットマネジメントのノウハウを最大限活用し、スポンサーである三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社のサポートも得つつ、MBKPRの資産運用会社としてMBKPRの成長に引き続き取り組んで参ります。

1. MBKPRの概要

商号	三井物産プライベート投資法人
投資対象	総合型(オフィス、産業施設、ホテル、商業施設、居住施設等)
代表者	執行役員 大矢 孝
資産運用会社	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
スポンサー	三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社
投資家	国内機関投資家等

2. 取得物件のアセットタイプ

MBKPRが過去取得したアセットタイプは「オフィス」、「産業施設」でしたが、今回は「商業施設」、「居住施設」の不動産信託受益権を取得しており、多様なアセットタイプへの投資を実現致しました。

今後も総合型の投資方針に合致する多様なアセットの取得実現に向け取り組んで参ります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)