

2019年1月31日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

AM 業務受託に関するお知らせ

板橋物流センター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:庄司晃基)は、板橋物流センター(以下、「本物件」)を信託財産とする物流不動産についてアセットマネジメント業務を受託し、2019年1月31日付で運用を開始しましたので、お知らせ致します。

【本物件の特徴】

[立地]

本物件は、首都高速5号池袋線「高島平」ICから約2.0km、「戸田南」ICから約3.0kmに位置し、主要幹線道路へのアクセスが良好な都市型立地であり、東京都心や首都圏湾岸部、埼玉方面への大消費地への集配送にも利便性が高く、希少性のあるロケーションとなります。また、周辺には住宅地も存在し、従業員の雇用にも優位性がある環境です。

[施設]

本物件は、地上4階建、階高約5.5m、荷物用EV1台、垂直搬送機1台(将来1台増設可)、全館LED照明を設置しており、汎用性の高い物流施設です。

【本物件の概要】

名称: 板橋物流センター(ロジベース板橋)
所在地: 東京都板橋区新河岸一丁目15番9
敷地面積: 4,600.89 m²(約1,391.76坪)
延床面積: 9,368.36 m²(約2,833.92坪)
竣工時期: 2018年11月
規模・構造: 鉄骨造 地上4階建

当社は、従前より物流施設やオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りましたが、直近では、ホテルや商業施設、レジデンシャルも積極的に検討し、取得に繋げております。今後も、当社がこれまで培ってきた不動産に関する知見を活かし、総合型不動産ファンドの組成・運営を通じて、投資機会の創出に努めて参ります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】

