

私募 REIT（非上場オープン・エンド型投資法人） **「三井物産プライベート投資法人」の運用開始に関するお知らせ**

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、社長：沖中秀仁）は、私募 REIT「三井物産プライベート投資法人（以下、「MBKPR」）」の運用を開始致しましたことをごお知らせ致します。

当社は、MBKPR の資産運用会社として此れまでの私募ファンド運用実績を通じて築いたアセットマネジメントのノウハウを最大限活用し、スポンサーのサポートも得つつ MBKPR の成長に取り組んで参ります。

1. MBKPR の概要

商号	三井物産プライベート投資法人
投資対象	総合型（オフィス、産業施設、ホテル、商業施設、居住施設等）
代表者	執行役員 大矢 孝
資産規模	約 320 億円(5 物件)
資産運用会社	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
スポンサー	三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社
投資家	国内機関投資家等

2. 当初取得資産

信託不動産（物件名称）	取得日
品川シーサイドパークタワー（投資法人みらいと準共有）	平成 30 年 2 月 28 日
東京フロントテラス（投資法人みらいと準共有）	平成 30 年 2 月 28 日
その他：首都圏のオフィス 2 物件	平成 30 年 2 月 28 日
大東ディストリビューションセンター	平成 30 年 4 月 予定

3. 主な取得物件

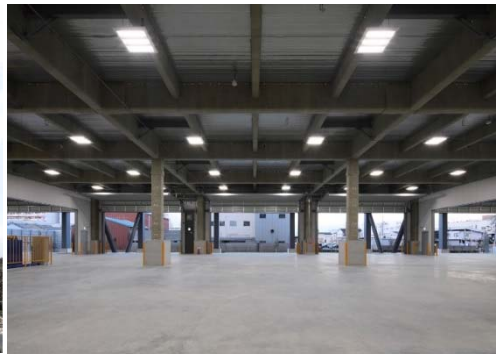
■品川シーサイドパークタワー



■東京フロントテラス



■大東ディストリビューションセンター



<本件に関するお問い合わせ先>
三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部長 小林 啓
(電話番号:03-5210-8940)