

2017年4月17日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## 物流施設を対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ 舞洲4ロジスティクスセンター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、社長：沖中秀仁）は、物流施設を対象とした不動産私募ファンドを組成し、2017年4月17日付で下記資産の取得を完了いたしましたことをごお知らせ致します。

### 1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産（信託受益権）
2) 物件名称	舞洲4ロジスティクスセンター（注）
3) 取得日	2017年4月17日

（注）取得時における物件名称は「プロロジスパーク舞洲4」となっておりますが、取得後に物件名称の変更を行いました。

### 2. 本物件の特徴

#### [立地]

舞洲4ロジスティクスセンター（以下、本物件）は、阪神高速道路湾岸線「湾岸舞洲IC」から約2km、大阪港迄至近といった立地特性を活かし、広域輸送に適しております。また、大消費地である大阪中心部から10km圏内であること、物流拠点集積エリアとして24時間稼働・多頻度配送の環境が整っていることにより、物流施設としての立地優位性を有しております。

#### [ハード]

本物件は、BTS型（注）の物流施設であり、物流会社の専用施設として賃貸しております。3階に設けられたトラックバースには屋内型スロープでアクセス可能であり、複数のテナントにも賃貸可能な仕様となっているほか、倉庫部分の床荷は1.5t/m<sup>2</sup>、柱間隔11.5m、1～2階有効天井高5.5m、3～5階有効天井高7.1m等と、高スペックを有しており、物流施設としてのハードの優位性を有しています。

（注）BTS（Built to Suit）とは、テナントの要望に沿った立地及び設備を有する物流施設をいいます。

### 3. 本物件の概要

所在地：大阪府大阪市此花区北港一丁目4番53号

敷地面積：19,559.06 m<sup>2</sup>（約5,916.62坪）

延床面積：63,921.54 m<sup>2</sup>（約19,336.27坪）

竣工時期：2010年8月

規模・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造6階建

当社は、従前より物流施設や物流開発用地及びオフィスビルの取得を中心に私募ファンドの組成を行って参りました。今後も当社のスポンサーたる三井物産アセットマネジメント・ホールディングスによるスポンサーサポート力および三井物産のグループ力を活用し、上記アセットタイプに加え、ホテル・商業施設等への投資を行って参ります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
三井物産リアルティ・マネジメント株式会社  
業務管理部長 小林 啓  
(電話番号:03-5210-8940)

【本物件外観写真】

