

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

オフィスビルを対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ

名古屋伏見ビル

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:沖中秀仁)は、2016年12月16日付でオフィスビルを対象とした不動産私募ファンドを組成し、下記のとおり国内不動産の信託受益権の取得を完了いたしましたことをお知らせ致します。

1. 取得資産

1) 取得資産	国内不動産
2) 物件名称	名古屋伏見ビル
3) 取得日	2016年12月16日

2. 本物件の特徴

[立地]

名古屋伏見ビル(以下、本物件)は、名古屋市交通局東山線・鶴舞線「伏見」駅より徒歩約3分、名古屋市交通局桜通線「丸の内」駅より徒歩5分に位置し、2駅3路線が利用可能となっており、中部地域のターミナル駅である「名古屋」駅からも電車で1駅の距離にあり、交通利便性に優れた立地となっております。

[施設]

伏見エリアにおいて延床面積3,000坪未満の中小オフィスビルが多い中で、本物件は延床面積4,000坪以上と比較的大型のオフィスビルであり、また、基準階面積約300坪、整形で無柱の執務スペースのため、オフィスレイアウトの自由度に優れた競争力のある物件です。

また、エントランスホール・共用廊下・トイレ・空調機器等のリニューアルも完了しているため、安定的なテナント需要が期待できる物件となっております。

3. 本物件の概要

名 称: 名古屋伏見ビル
所 在 地: 愛知県名古屋市中区錦一丁目10-1
敷 地 面 積: 1,980.56 m²(約599.11坪)
延 床 面 積: 14,481.95 m²(約4,380.78坪)
竣 工 時 期: 1993年2月
規 模・構 造: 鉄骨造陸屋根 地下1階付地上12階建

当社は、従前より物流施設や物流開発用地及びオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後は、既存アセットタイプに加え、ホテルや商業施設の取得も積極的に検討することにより、総合型アセットとしての取組みを通じて、投資家様とのリレーションを拡大して参ります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件外観写真】

