

2016年12月9日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

狭山日高フルフィルメントセンター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:沖中秀仁)は、2016年12月9日付で物流施設を対象とした不動産私募ファンドを組成し、狭山日高フルフィルメントセンター(以下、「本物件」)を信託財産とする不動産信託受益権を取得しましたので、お知らせ致します。

【本物件の特徴】

[立地]

本物件は、圏央道「狭山日高 IC」まで約 2.6 km、国道 16 号線を経由して関越自動車道「川越 IC」まで約 8.3 kmと東京都区部内へのアクセスに優れ、首都圏の物流起点となる重要な物流拠点エリアに所在します。また、埼玉エリアの圏央道が全面開通したことにより、東名自動車道路、中央自動車道路や東北自動車道などへ往来することが可能となり、国内物流の配送拠点として高い利便性を有しております。

[施設]

本物件は、地上 2 階建、階高約 5.6~5.8m、荷物用エレベーター 2 基、垂直搬送機 3 基、1 階には大型車両 25 台が同時接車可能なトラックバースを備えており、汎用性の高い物流施設です。

環境配慮や省エネルギー、省人化を実現すべく、屋上緑化、太陽光発電の他に、全館調光可能な「Smart LEDZ」が設置され、電力量 70~80%削減(一般蛍光灯比)が可能となり、各業態に最適な照明環境の実現と、電気代の削減を両立しております。

【本物件の概要】

名 称: 狭山日高フルフィルメントセンター
所 在 地: 埼玉県日高市下大谷沢 85 番 1
敷 地 面 積: 19,679.91 m²(約 5,953.17 坪)
延 床 面 積: 23,570.37 m²(約 7,130.03 坪)
竣 工 時 期: 2016 年 1 月
規 模・構 造: 鉄骨造 地上 2 階建

当社は、従前より物流施設や物流開発用地及びオフィスビルの取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後は、既存アセットタイプに加え、ホテルや商業施設の取得も積極的に検討することにより、総合型アセットとしての取組みを通じて、投資家様とのリレーションを拡大して参ります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】

