

2015年1月23日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## 開発型不動産私募ファンド組成に関するお知らせ (仮称)六甲アイランド物流センター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:伊藤辰馬)は、このたび、開発型不動産ファンド(以下、「本ファンド」)を組成し、神戸市の六甲アイランド地内で土地を取得致しました。今後、取得した土地に食品及び食材の保管・配送を行う3温度帯の物流センター(以下、「本物件」)を建設し、運用を行う予定です。

本ファンドは、三井物産株式会社及び国内の大手機関投資家が出資する物流施設特化型の開発型プライベートファンドです。

### 【立地特性】

本物件の建設予定地である六甲アイランドは、阪神高速5号湾岸線「六甲アイランド北」IC約3.0km、六甲ライナー「アイランドセンター」駅約1.8kmの兵庫県湾岸部に位置し、輸出入貨物の取扱いが可能なコンテナターミナルや通関・食品検査等が行える神戸航空貨物ターミナルといった陸・海・空の物流を担う物流施設の集約拠点であり、利便性及び汎用性の高い立地です。

### 【本物件の概要】

名 称: (仮称)六甲アイランド物流センター

所 在 地: 兵庫県神戸市東灘区

敷 地 面 積: 26,304.75 m<sup>2</sup>

計画延床面積: 約33,000 m<sup>2</sup>

竣 工 時 期: 2016年5月(予定)

規 模・構 造: 鉄骨造 2階建(予定)

当社は、従前より物流施設や物流開発用地の取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後は、物流施設を中心とした産業系アセットや、オフィスビル、ヘルスケア施設等の他アセットクラスへの新規取り組みも積極的に検討してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部(電話番号:03-5210-8940)