

2013年9月12日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

浦安物流センター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:伊藤辰馬)は、2013年9月12日、当社が運用受託しているファンドにて浦安物流センター(以下、「本物件」)を信託財産とする不動産信託受益権を取得しましたので、お知らせ致します。

【本物件の特徴】

[立地]

本物件は、首都高速湾岸線「舞浜 IC」から約 2.5kmに位置し、都心及び都心近郊部の物流の中心的な役割を担っているエリアにあります。現在建設中の外環自動車道が 2015 年に「湾岸市川 IC」と接続予定であり、都心部を通過することなく埼玉及び東北自動車道へ往来することが可能になるため、国内物流の戦略的拠点として高いポテンシャルを有しています。

[施設]

本物件は床荷重 1.2~1.5t/m²、有効天井高約 5.15~5.50m、3 階建の倉庫部分に昇降機 1 基、垂直搬送機 1 基を配し、標準的な施設仕様を備えた汎用性の高い物流施設となっており、1 棟貸しによる専用センターとしての利用が可能な物件となっております。

【本物件の概要】

名 称: 浦安物流センター
所 在 地: 千葉県浦安市千鳥 15 番 19
敷 地 面 積: 4,322.32 m²(約 1,307.50 坪)
延 床 面 積: 5,314.80 m²(約 1,607.72 坪)
竣 工 時 期: 1998 年 12 月
規 模・構 造: 鉄筋コンクリート造 4 階建(事務所含む)

当社は、今後とも、積極的な物流施設や物流開発用地の取得により様々な形で、投資家様とのリレーションを拡大して参ります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】

